

plan du cours :

- Chapitre 1 : cadrage juridique
- Chapitre 2 : les systèmes juridiques
- Chapitre 3 : les sources du droit international
- Chapitre 4 : du droit applicable au mode de règlement de litiges
- Chapitre 5 : le contrat de vente international de M/Se.

Introduction



Marhaba ! Let's start!

d'abord, il faut distinguer entre :

point de départ

droit Commercial international Vs

droit Commercial national

• liberté et flexibilité qui dépend de la négociation et sa force.

- moins de risques
- cadre juridique bien défini
- plutôt homogène

• multiplicité des systèmes juridiques nationaux.

• Hétérogène sur les disciplines contractuelles internationales. => il n'y a pas un code de (pas de tribunal inter)

Quelle est la finalité du droit commercial international

easy ! peasy!

• 4 libertés

• instaurer un niveau élevé de sécurité des transactions international

Personnes captaux des bien



Quelles sont les sources qui expriment la liberté ?



- > les conventions internationales
- > les usages du commerce international
- > les contrats
- > Issues des droits nationaux

Quels sont les principaux systèmes juridiques sources d'influence ?

Case Law => Common Law (anglo-saxon)

Civil Law (romano-germanic)

on s'intéresse pas à l'intérêt général

=> droit pragmatique (tournee vers liberté) RCL RCT Paction

Quel est la différence entre le droit international privé, pub, éco?

droit Inter privé

intéresse les relations juridiques entre des individus, des états ou d'autres entités.

Exp: Couplés, Héritages, adoption...

droit inter pub

s'intéresse aux relations entre états, au fonctionnement des org inter + (Relation de coopération bilatérale)

droit inter éco

Discipline juridique qui traite de la gouvernance et de la régulation des marchés

Quelles sont les organisations internationales étudiées en classe (en 2023)?

- OMC : veille au 4 libertés chez les pays (La Chine ne peut pas intégrer l'OMC car son droit ne respecte pas le 4-L)
- CER : Communautés Éco Régionales → regroupement de pays (faciliter...)
- ZLE : Zone Libre Échange (afin de supprimer les frontières)
- UIC : Union douanière (ZLE à un tarif ou commun appliqué à l'ensemble des pays)
- OHADA : organisation pour l'harmonisation juridique du droit des affaires

CM. Cachage juridique

Cachage juridique

diversité

des disciplines juridiques

- D. commercial
- D. international
- D. comparé
- les usages

des systèmes juridiques

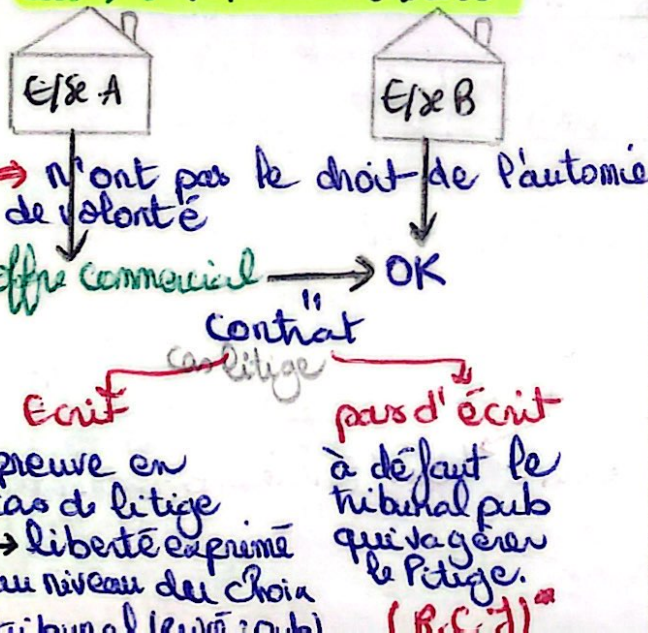
plusieurs
→ Confrontation des systèmes juridiques nationaux
→ négociation



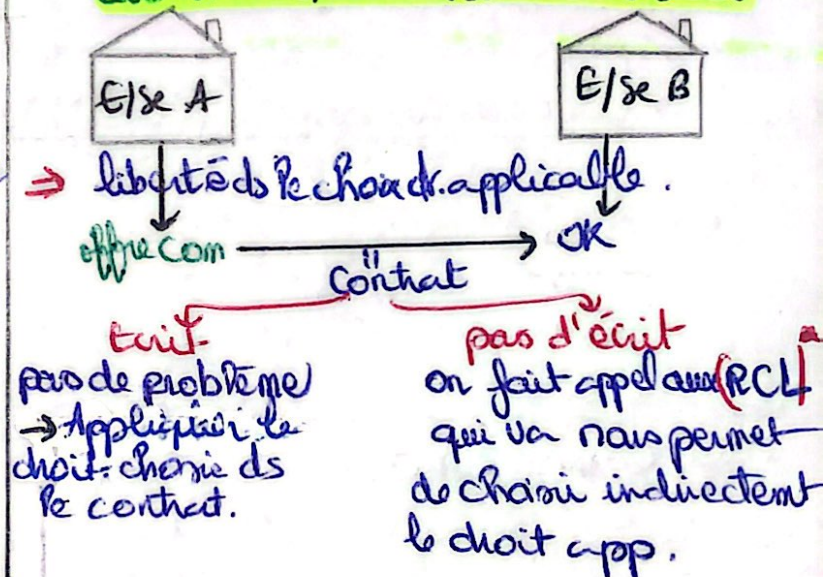
So! Commerce international suffer from:

- diversité de droits
- y'a pas de tribunal inter des affaires.
- C'est un droit influencé par les pratiques des affaires, (droit international)
- Com Inter a besoin de l'autonomie de volonté pour se développer

Cas 1: LEIS nationales



Cas 2: LEIS à l'international



Règles de conflits de lois (RCL) vs

Règles de conflits de Juridictions (RCJ) dictions

moment de litige entre les parties en cas de non désignation du Dt de Trib

⇒ est un mécanisme juridique qui permet de désigner indirectement le droit applicable à une situation de **Commerce intern** non origine?
droit international privé (DIP)
Uniquement international

⇒ est un mécanisme pour désigner indirectement un tribunal pub ⇒ Règle universelle
Poi 53-55 ; article 10
lorsque les parties du contrat n'ont pas désigné le tribunal, il faut choisir le tribunal public du lieu du défendeur en justice.

Ch2. les systèmes juridiques

chaque pays a son propre système juridique
⇒ diversité des systèmes

chaque pays a son histoire juridique



Ⓢ **Saka sakha seketa**
tout simplement, système est l'ensemble des interactions entre les sources de droit et producteurs de droit ; ce qui mettent en action le droit
exp de ces producteurs : parlement, org Int.

national et international
↳ compétence de tribunaux de Commerce



Ⓢ **Mbakem / Zane / shereu**
système en droit ?

⇒ 2 cohérent d'éléments interreliés en vue d'atteindre un obj

système en general ?

- pratiques
- méthodes
- règles → institutions créateurs de droit

et pour Comprendre les différents systèmes du monde / Pourquoi faire ?



La solution !
droit comparé : Discipline juridique assemblée à l'international qui consiste à étudier les différences et les similitudes entre les différents pays
⇒ on compare des familles de droit passifs (lié aux circonstances de Temps et d'espace) (Temporel)

Comment gérer la situation de diversité de systèmes juridiques ?

↳ **Appart**

Convention internationale

→ source du droit international
source d'influence qui peut être transformé en loi dans un pays
⇒ **SOFT Law / supplétif**
exp : C/VIIM (Convention de Vente intern. de 1980)

Lex mercatoria

loi commerciale
loi marchande
⇒ C'est une loi de Mche (Usages CI)
⇒ décision d'arbitrage

Regroupement des droits régionaux (OHADA, UE)

Uniformation du droit à l'échelle internationale
exp : UA, OHADA, UE...

Structuration des systèmes juridiques

Le monisme juridique Constitution / loi

un seul ordre juridique

- toutes les normes sont dans le même ordre (il faut une hiérarchie des droits)
- si une convention est ratifiée par l'Etat → il s'applique.
- **sans effet de transposition**

Le dualisme juridique

2 ordres juridiques

- O.J national
- O.J international
- ont la même force
- théoriquement séparés
- on constate un phénomène de ratification + transposition de la norme internationale → **effet de transposition** par le législateur

Grands systèmes de droit contemporains

droit / Chine, Inde, Japon

- méfiance à l'égard du droit
- privilège de modes alternatifs de règlement de conflits (MARL) → **par voie amiable**
- culture fondée sur le consensus (philosophie).

pays musulmans

- spiritualité (peut être régi par le Coran)
- opérations internes : droit coranique qui s'applique
- transactions internationales : droit étranger qui s'applique
- **droit libéral** : l'action qui détermine le droit basé sur la liberté

droit du civil Law (romano-germanique)

- Droit essentiellement issu du législateur source écrite
- La loi est la source principale du droit + principes qui font les cas
- ⇒ **droit dirigiste** beaucoup de principes DP + rigide
- ⇒ **déductive** : du général au particulier (droit font les cas)

droit du Common Law (anglo-saxons)

- Coutumes et jurisprudence sont sources de droit (constitution coutumière)
- Le juge dégage principes généraux à partir des cas particuliers.
- Contrat doit être soigneusement préparé
- ⇒ **droit libéral** : basé sur la liberté
- ⇒ **inductive** : spéciale qui crée le général (cas font le droit)
- exp: loi du précédent, Case law...

Remarque : droit de prévention à priori

- dans le Common Law : il y'a de la dirigéance dans les choix **choix pénaux fiscaux** (le droit des contrats) a posteriori
- **ordre public** : règles produites par le législateur ex: sécurité, droits de l'homme

protection

protège l'intérêt particulier; les colonies, les Travailleurs, les consommateurs...
→ **droit social**

direction

protège l'intérêt général. règles obligatoires

→ **loi de police** : on le trouve dans le contexte international, c'est pour régler les litiges internationaux. vivent des règles fondamentales qui touchent

Ch 3. Les sources du droit international

Sources de droit

- La Loi: source formelle & écrite du droit (origines étatiques)
- L'autonomie de la volonté:
 - ↳ Orches publiques + ↑ liberté
- La jurisprudence: décisions rendues par les juridictions. (Étatiques et Marchés)



fin a Schiri!
Gava elik!
Good job! Saliti 2ch!

Sources du droit international

- création de nouvelles règles de droit



① Les conventions internationales
qui peuvent être soit bilatérales soit multilatérales
Exp
(fiscal: entre 2 pays pour éviter le DI
Investissements: entre les 2 pays
circulation de ressortissants: visas ...)
Exp CIVM

Les Mercatoria →

② Les usages du Commerce inter

pratiques commerciales couramment observées et acceptées dans les transactions commerciales internationales
Exp: modalités de paiement, conditions de livraison ..



③ L'autonomie de la volonté

Lorsque les états se retirent, on laisse la place à l'autonomie individuelle (la liberté ⇒ négociation)

↳ Orches publiques + ↑ liberté ⚠ Le Contrat n'est pas une source de droit

④ Les droits nationaux

n'est pas une source directe! cependant peut avoir une influence sur le droit inter



⇒ les sources du DCI peuvent être classées d'après leur origine
[Étatique ou professionnelle] [nationale ou internationale]

⚠ Les faits de transposition de normes juridiques internationales par un acte juridique par le fait du législateur ⇒ son intégration

La force majeure ; Paradine Vs Jane

force majeure : influence extérieure, on peut rien faire

Caractéristiques de la FM :

- ✓ extérieur
- ✓ imprévisible
- ✓ insaisissable

NB : en terme d'expo, Imp d'expertise a plus d'intérêt de mentionner FM



lieu : Angleterre
année : 1647

⇒ question du juge : est ce que vous avez mis une clause pendant de la force majeure dans le contrat ?

⇒ Paradine, Jane : Non

contrat de bail d'habitation ⇒ Juge : Jane Khalé sijed

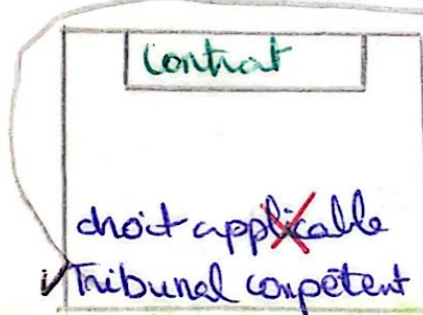
pour bien comprendre : Paradine a mené une action contre Jane pour que'il paye le loyer de la terre. Jane n'a pas payé car la terre a été envahie par l'ennemi du droit.

⇒ Juge hkem lsalit Paradine, car y'a pas une clause de la FM dans le contrat.

FORUM Shopping

- Uniquement dans le droit international
- est d'abord une stratégie

soit national ou Inter
jamais les deux



• on constate que le droit applicable n'est pas mentionné ⇒ donc on fait recours au RCL

• mais on constate que le tribunal est mentionné de manière intentionnelle.

⇒ donc, le tribunal choisit ses propres RCL qui vont à l'intérêt de celui qui fait du forum shopping.

La clause du Hard Ship

- permet aux parties de contrat de renégocier les termes sur leurs contrats lorsqu'une modification majeure de l'environnement contractuel intervient.

Cas : litige
Pme ne peut pas payer
Grande Et de peut payer l'arbitrage

⇒ conseil pour la pme, sécurisez vos contrats, et ne signez pas n'importe quoi : ↑ liberté → ↑ risque → ↑ plus de nécessité

plus de détails sur les conventions internationales



→ Dépeçage juridique: l'état a le droit de choisir la partie qu'elle veut de contrat.

→ suite au Convention de 1980, qui a donné la possibilité aux états de faire le dépeçage (beaucoup d'états ont ✓)

(plus d'intérêt de plusieurs états ⇒ plus de chance pour une convention de s'exister.)

→ Convention internationale et loi type:

mawky ke hater
mawky ke hater



✓ s'appelle aussi la loi Modèle.

✓ on les retrouve habituellement dans un contrat international. exp: CNUDCI

✓ produites par les Institutions internationales, (O)

✓ C'est toujours multilatéral (entre plusieurs états)

✓ C'est toujours du soft law.

exemple pour bien comprendre

clause type: arbitrage → clause modèle habituelle et très souvent pratique (ad hoc plus cher qu'instable)

• Incoterms → personne ne l'impose, c'est déjà imposé

• la force majeure ..

Remarques :

- On a pas besoin de ratifier la loi internationale, si on a la loi type.

- CNUDCI : Commission des Nations Unies pour le droit Commercial Int.
→ productrice de la loi Modèle.

- Contrat A-national : contrat transactionnel purement international + se rattache à aucun droit national.

- la jurisprudence est une directe ou indirecte de la loi (méthode inductive ou déductive)

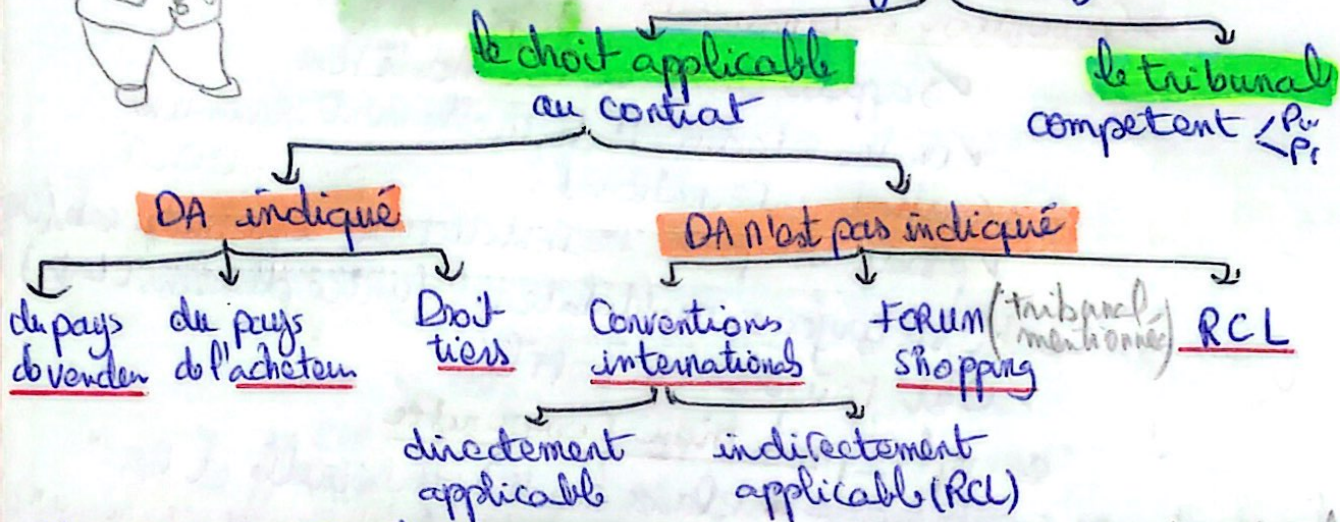
Chapitre 4 : du droit applicable au Mode de règlement de litige

Risque → besoin de protection → la sécurité exige le choix du D



Les préoccupations majeures qui dominent la rédaction des contrats internationaux ?

- Désignation du DA
 - traitement de litige
 - principe de l'autonomie de la Volonté
- il faut désigner



l'international selon la CUM ? tangibles et peuvent être vendus.

→ francissement de Marchandises → on parle de la mobilité des M/S (dépasser les frontières) → on ne parle pas des personnes.

CGVE / CGA Conditions générales de vente à l'export / CG d'achat

- On est pas obligé de mettre sur le table de la négociation mais si notre interlocuteur parle de CGVE/CGA, on est obligé.
- Ça n'annule pas le principe de l'autonomie de volonté → négociation est toujours Rayna ! Quel choix des CGVE Quel choix des CGA. (constitué ensemble)

Questions !

1) Vendeur propose les CGVE ds le contrat, est ce ça va être appliqué ?
⇒ Oui, mais il nous faut la signature de l'acheteur.

2) supposant qu'on a signé les deux dans un même contrat (CGVE/CGA)
⇒ Ça s'annule, car chacun va dire c'est CGVE ou CGA qui va s'appliquer (2 documents qui s'opposent).

2.2.00, Quel faire ?

⇒ se référer aux conventions internationales ratifiées

2.3 - est ce qu'on est obligé de prendre tous les éléments d'une Convention ?

⇒ non on a le choix de choisir ce qu'on veut.

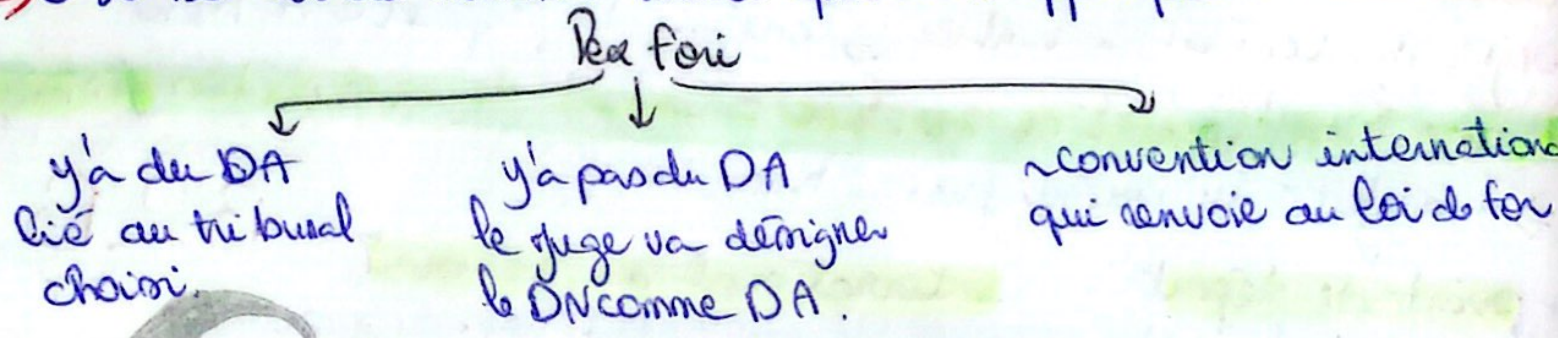
3) est ce que la CUIV déterminent les RCL ?

⇒ non, elle donne juste le DA, il y'a certaines Conventions qui peuvent déterminer les RCL.

4) est ce qu'on peut choisir une convention qui n'est pas ratifiée par l'Etat ? ⇒ Oui suite au principe de l'autonomie de la volonté

loi du for / lex fori Question du DA

⇒ C'est la loi du tribunal saisi qui va s'appliquer.



Embalem!
 raka bayna ! je vais pas choisir le tribunal Marocain et un droit étranger >> doivent être liés (même pays)

les conventions sur les transports : transport international

(en cas de prob de transporteur)

par route	par chemin de fer / ferroviaire	par voie aérienne	par mer (Maritime)
CMR	des règles uniformes	Conv. Varsovie	Conv. Hambourg
Convention relative au contrat de transport international par route (art 29)	soit choix exp au contrat de vente (non pas de transport)	⇒ le créancier a un délai de 2 ans pour calculer les D&I du transporteur	Recevabilité action récursoire d'une personne tenue pour responsable (Et/Es/Conc)
• limite la responsabilité du transporteur	soit loi de for / du bénéficiaire	⇒ du jour où l'A aurait dû arriver	⇒ Lex fori où les poursuites sont engagés
⇒ On peut demander l'annul du contrat en cas de Dop.	Responsabilité	Lex fori s'applique	Responsabilité
		Responsabilité	Responsabilité

Ch 5. Contract international.



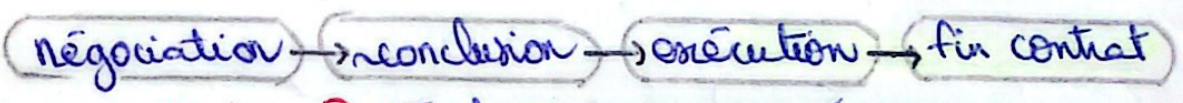
galeh qarebtu tsali!
Bqattlik chapitre wehda! Keep going.

il existe plusieurs types de contrats internationaux

- ✓ contrat de vente international ou achat (entre Import Exp)
- ✓ Contrat de distribution international
- ✓ Contrat de franchise // (stratégie de développement) // (1)
- ✓ Contrat d'agent commercial
- ✓ contrat d'affrètement
- ✓ contrat de commissionnaire / transitaire
- ✓ contrat de prestations de service.

(shot list)
contenaires
Commerciaux

Chaîne du contrat



objet de Contrat de Vente? ⇒ transfert de propriété de bien

le franchise / Contrat de franchise = Contrat de distribution / commerciale

⇒ Transfert du savoir faire "Know How" (droit d'utiliser ce qu'on a là pas) **B2B**

point de départ
un potentiel net
vu la motorité

international ou national
normalement, c'est une dimension internationale! mais pas forcément! pè natid

exemple



franchise
inter de
restauration
rapide

master franchisé
le premier à avoir
franchisé dans un
pays.

qualification de l'objet du
désignée par les parties
le juge n'a pas le droit
de vous suivre.

Cas de Re-qualification juridique de l'objet du contrat

en general se fait par le tribunal [contrat franchise → C. travail]

→ exemple:

✓ si le franchiseur entre dans le Travail du franchiseur → C. prestation de services...
et se comporte comme un employeur ⇒ lien de subordination se crée
donc Requalification vers Contrat de Travail.

⇒ C'est très fort, car il peut pousser même le franchiseur
à payer en cas de litige (en cas de requalification de l'objet)



3Shiri !
 Bgfridi plus d'infos 3Pa
 Contrat de franchise ?
 Kemel meaya <3

plus d'infos sur le contrat de franchise.

- ① Le franchiseé n'a pas le choix de travailler avec n'importe quel FRS, il travaille avec la Short list envoyé par le franchiseur
- ② du point de vue juridique, le franchiseé est indépendant du franchiseur.
- ③ Contrat de franchise est un contrat commercial.
- ④ Contrat de franchise est un contrat de distribution amari!

Car traité en classe 2023!

Se fait d'utiliser la Short list par le franchiseé, et non une autre et se => perte

3Pash? Ces FRS donnent et amment la qualité car il s'agit d'une franchise internationale. Cependant, le franchiseé se trouve face à la non qualité -> perte de clientèle donc la seule solution est la négociation car elle est plus forte que "Copier celle" qd chose du franchiseur.

- ⑤ franchiseé peut être soit <
 - Scap (plus souvent)
 - SA (rarement) < master franchise
 - objet social

Recherche & sélection des partenaires (avant la négociation)

négociation.

il faut une préparation rigoureuse avant la négociation

- => Elaborer une offre attractive et précise est un élément clé
- à l'initiative du vendeur.
- En réponse à la demande d'un client étranger

à des personnes déterminées

à des personnes indéterminées

on sait à qui on va envoyer l'offre

pas de cibles -> général

=> exp : **publipostage**

=> offre spécifique et ciblée

=> offre est une simple invitation à la négociation

Véritable offre du point de vue juridique ?

- ① Ferme → ne pas soustrait d'un délai
- ② Précise → ne pas faire d'abus que, selon les attentes des clients, les potentiels
- ③ Adressée à des personnes déterminées.

} Selon C.V.I.M, l'offre est engageante ⇒ Ces 3 conditions sont maintenues.

si non, soit abandonner soit payer D & I.

⇒ It's OK! cependant, c'est une question de réputation sur le marché

PROFORMA

- ✓ C'est un devis
- ✓ C'est une véritable offre (répond aux 3 éléments)
- ✓ C'est une facture commerciale (non financière)
- ✓ n'a pas de valeur fiscale! juste pour obtenir les autorisations
- ✓ faite par le vendeur (elle formalise son offre)
- ✓ faite partie de la base documentaire! (≠ Bill of Reading)
- ✓ On ne fait le proforma en B2C (juste B2C)

licence d'imp
ouverture d'un crédit doc

⇒ Un devis est indispensable dans la relation pentenaire, si l'émetteur de l'offre n'a pas le droit de refuser la vente ni d'autre accepte.

⇒ C'est interdit sauf en cas d'exception; acceptation des juges du tribunal public pour préserver les intérêts économiques d'un secteur d'activité.

⇒ mais normalement le principe d'interdiction qui s'applique.

Conclusion.

✓ Bon de Commande (BDC) : est une confirmation du contrat, c'est un support contractuel. À souvent BDC reprend au verso CGV.

Δ on n'a pas le droit au BDC signé avant de donner le contrat

Exécution / Remplis les obligations

- droit applicable
- C.V.I.M (même sans être notifiée par l'état)
- Force majeure.
- Handship
- clause de réserve de propriété

Exemple:

Tribunal anglais

si dans le contrat, on a choisi droit Mercain le juge est obligé d'appliquer droit Mercain. Sinon, en cas de non désignation du droit applicable

⇒ lex fori qui s'applique.

Les incoterms! ✓ 1936 ✓ chaque 10 ans ✓ dernière version: 2020

⇒ Répond à la question: qui fait quoi? (Acheteur/Vendeur)

✓ question d'assurance (couverture des risques) ✓ Conditions de Vente

✓ Instaurés par la **CCI** ⇒ Un organisme A-national qui a fait des enquêtes auprès des grandes opérateurs et Pme sur la question du Transfert de propriété et de risques.

✓ Choix des incoterms dépend principalement de 3 critères:

→ Caractéristiques du Marché.

→ Maîtrise du transport et assurance.

→ Intervention de l'Etat et l'acheteur.

✓ Dans le Contrat: On doit indiquer l'incoterm, sa version et le lieu désigné.

✓ Selon le principe de l'autonomie de la volonté, on peut choisir de travailler avec la version 1936! mais dans la pratique c'est inadapté.

✓ il existe 4 familles des incoterms ⇒ 11 incoterms (E - F - C - D)

✓ Vente départ

E / F / C

→ Livraison par Vendeur

✓ Vente arrivée

D

→ Livraison par acheteur

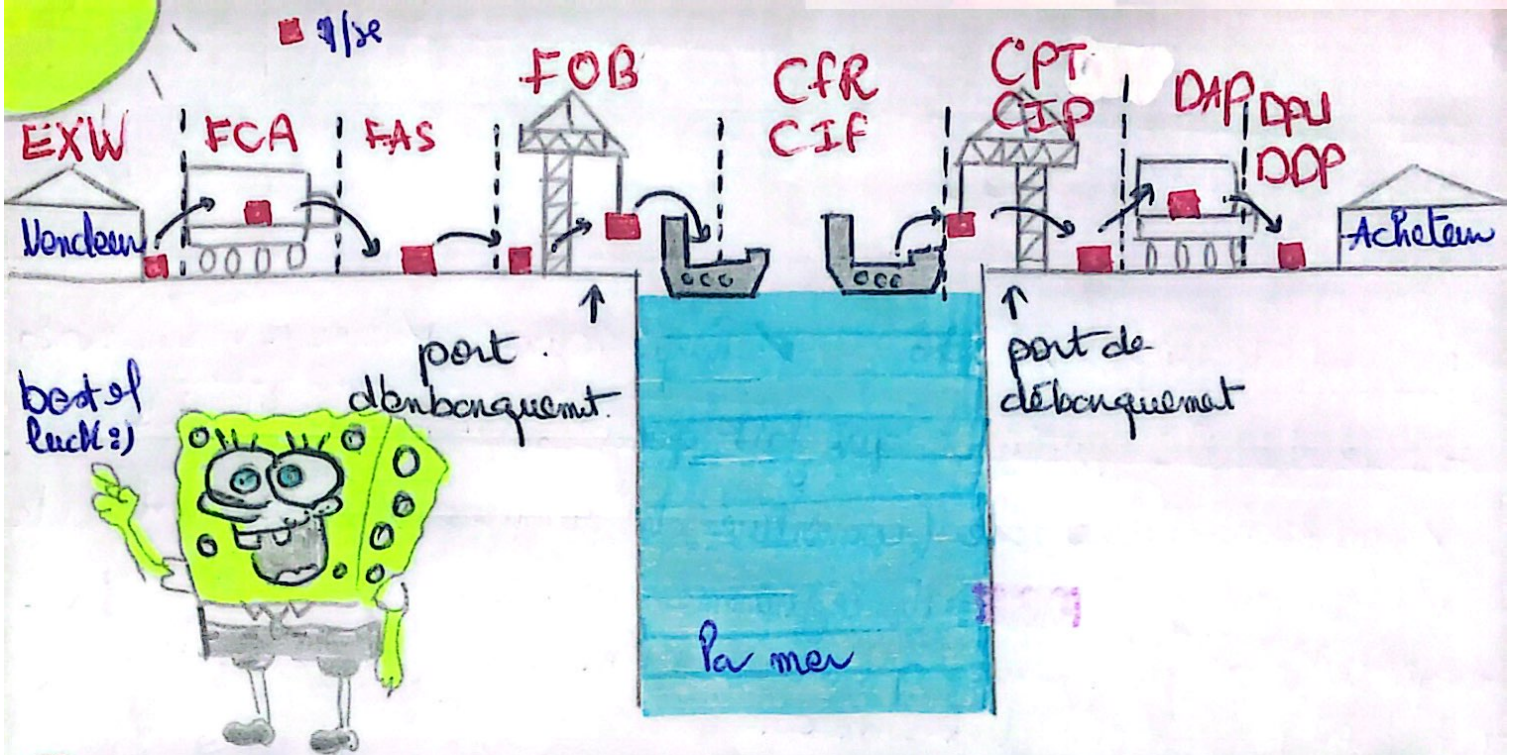
✓ il existe 4 Incoterms Maritimes: FAS, FOB, CFR, CIF
→ le reste sont multimodaux.

✓ Nouveautés Version 2020: l'incoterm FCA / DAT

FCA ⇒ Déclaration ^{de la march} duane par le vendeur + ^{l'achet} Connaissance.

Connaissance: preuve que la mise a été expédiée/reçue par le transporteur / ce n'est pas vraiment lié au transfert de propriété

DAT ⇒ Remplacement de DAT par DPU.



E. EXW = Sel 3a + emballage + Conditionnement + ... futa hda beb

F. FCA = EXW + préacheminement + douane + frais transitaires

FAS = FCA + déchargement de transport + passage portière de préacheminement

FOB = FAS + embarquement *Kanshedo sel 3a e n'hetoha fel bateau*

C. CFR = FOB + Transport principal

CIF = CFR + Assurance (payé par le vendeur ou non de l'acheteur)

CPT = FOB + Transport principal jusqu'au lieu de destination

CIP = CPT + Assurance (payé par le vendeur ou non de l'acheteur)

D. DAP = CIP ou CIF + Débarquement + chargement + postacheminement

DPU = DAP + déchargement

DDP = DAP + dédouanement *seulement DDP*

EXW : Ex works

FCA : Free carrier

FAS : Free alongside ship

FOB : Free on board

CFR : Cost and freight

CIF : Cost, insurance and freight

CPT : carriage paid to

CIP : Carriage insurance paid to

DAP : Delivered at place

DPU : Delivered at place unloaded

DDP : Delivered duty paid

Classement des incoterms! Selon l'obligation

- obligation minimale de vendeur : m/se emballée avec marquage et mise sur palette
- obligation maximale du vendeur : toutes les charges jusqu'aux frais de dédouanements à l'import.

Maritime vs Multimodal

FAS **FOB** **CFR** **CI F** → Incoterms Maritimes

- avantages:**
- il est le plus ancien
 - " " " " adapté au transport des MP.
 - fontient plus de volumes
 - moins cher
 - Connaissance Maritime

info general! les chinois aiment beaucoup travailler avec les incoter Maritimes

le reste est multimodal

- Risque:** → Risque d'avarie → risque de mer.

nouvelles Version 2020

✓ Jusqu'à 2010, le connaissance été obligatoirement lié aux incoterms maritimes.

✓ En 2020, FCA a connu une mise à jour qui est :

le Connaissance

↳ C'est une preuve que la marchandise a été expédié, réceptionnée par le transporteur.

✓ Remplacement de l'incoterm DAT par l'incoterm DPU.

Lieu de désignation, lieu de livraison, lieu de transfert de risques, exemple

Lieu désigné (LD) vs Lieu de livraison (LL)

↓
Lieu au contrat, plus précisément lié aux frais
jusqu'où le vendeur paye les frais

↓
Lieu de transfert de risques

E, f et D → LD = LL
C → LD ≠ LL

Jusqu'à ce qu'il paye

Lieu de désignation ⚠

est un endroit convenu à l'ea ou à l'in des Installations du Vendeur
exemple! moment du transfert de risques

le transfert de risques pour CPT & CIP; le moment où la M/x est remise au transporteur ou à toute autre personne désignée pour le transport à la destination finale

Quoi faire au moment de négociation d'un incoterm

- 1) Structure des marchés (concurrence \Rightarrow de négociation)
- 2) Est ce qu'on est capable de s'occuper de la logistique et l'assurance.
- 3) Orientation des Etats (protectionnisme)

NB

Transitaire Vs Commissionnaire

- ✓ mandataire
- ✓ agit au nom et pour le compte de son mandant

- ✓ +++ plus de responsabilité
- ✓ agit à son propre nom pour le compte de son mandant
- ✓ s'occupe de toute la chaîne logistique.

FOB ICC Vs FOB américain

- passage de bastingage est obligatoirement effectuée par le V
- ✓ Changement sur navire doit être effectuée aussi par le vendeur
 - ✓ FOB américain est très utilisé dans les Etats Unis et aussi à l'international.

Acte juridique Vs fait juridique

manifestation de volonté en vue de produire des effets de droit voulus par les parties

manifestation de volonté dont les effets de droit ne sont pas voulus.

basé sur le doing business

✓ classement du Maroc : 53

Classement des critères économiques et juridiques

- ✓ fait par la Banque mondiale.
- ✓ afin d'orienter les opérateurs éco et les acteurs des un Mchê donné
- ✓ le Maroc a évolué grâce au 4 critères (•)

critères économiques

critères juridiques

- facilité d'obtention de prêts
- raccordement à l'électricité

- facilité de création des EIRL
- Résolution de l'insolvabilité
- facilité de transfert de propriété